Муниципальное образование «Пашковское сельское поселение»

Облученского муниципального района

Еврейской автономной области

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2023 № 19

с. Пашково

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» Облученского муниципального района Еврейской автономной области на 2023 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г.№ 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Устава муниципального образования, администрация Пашковского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» на 2023 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в «Информационном сборнике» муниципального образования «Пашковское сельское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации

сельского поселения Н. В. Золотых

Приложение

к постановлению администрации

Пашковского сельского поселения

от 13.03.2023 №19

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Пашковское сельское поселение» на 2023 год**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории Пашковского сельского поселения на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=09BED55491FA771D70E678C9491E3A52BD2860276A5CC7EB6B5F256F7199F7F23EE101ED210872630E9CE03F753D46461AD5016E2EL133F) от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=09BED55491FA771D70E678C9491E3A52BD2860276A5CC7EB6B5F256F7199F7F23EE101ED210872630E9CE03F753D46461AD5016E2EL133F) № 248-ФЗ);

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

[Постановление](consultantplus://offline/ref=09BED55491FA771D70E678C9491E3A52BD2C632E6E5AC7EB6B5F256F7199F7F23EE101EF290C79355FD3E1633069554619D5026C3211F636LE33F) Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

Решение Собрания депутатов от 26.10.2021 №142 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Пашковского сельского поселения»;

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля.

1.3. Программа профилактики реализуется в 2023 году и содержит описание текущего состояния подконтрольных сфер, отчетные показатели реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

2.1. Муниципальный жилищный контроль (далее – муниципальный контроль) на территории Пашковского сельского поселения осуществляется администрацией сельского поселения (далее – администрация).

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

а) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

б) требований к формированию фондов капитального ремонта;

в) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

г) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

д) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

е) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

ё) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

ж) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

з) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

и) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

к) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Предметом муниципального жилищного контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального контроля являются:

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в п.2.3;

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в п.2.3;

жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в п.2.3.

Подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Количество подконтрольных субъектов определяется количеством юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан Чердынского городского округа.

2.2. Администрацией в 2022 году по муниципальному жилищному контролю проводилось информирование подконтрольных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований.

Проведенные мероприятия в 2022 году способствовали снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

В 2022 г. в рамках муниципального контроля контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами не проводились в связи с ограничениями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (мораторий на проведение проверок).

Для устранения нарушений обязательных требований деятельность администрации в 2023 году будет направлена на следующие мероприятия:

информирование контролируемых лиц;

консультирование контролируемых лиц;

объявления предостережений;

профилактический визит;

размещение разъяснений, памяток и полезной информации на официальном сайте Чердынского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://pashkovo79.ru (далее – официальный сайт).

2.3. Целями Программы профилактики нарушений являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и/или причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.4. Задачами Программы профилактики нарушений являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований законодательства в области муниципального контроля;

определение способов устранения или снижения рисков возникновения нарушений обязательных требований;

принятие мер по предупреждению нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства муниципального жилищного контроля;

создание мотивации к добросовестному правовому ведению деятельности подконтрольными субъектами, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

2.5. [Перечень](consultantplus://offline/ref=09BED55491FA771D70E678C9491E3A52BD2F6023685BC7EB6B5F256F7199F7F23EE101EF290C783057D3E1633069554619D5026C3211F636LE33F) актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля размещается на официальном сайте.

2.6. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения:

2.6.1. информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных ч.3 ст.46 Закона № 248-ФЗ, на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах. Размещенные сведения на указанном официальном сайте городского округа поддерживаются в актуальном состоянии и обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения;

2.6.2. консультирование осуществляется специалистом администрации посредством телефонной связи, видео-конференц-связи, при личном обращении либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

организация и осуществление муниципального контроля;

порядок осуществления контрольных мероприятий;

порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;

получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий;

2.6.3. объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в области муниципального жилищного контроля содержит обязательные требования, нормативные правовые акты, их предусматривающие, а также информацию о том, какие конкретно действия (бездействия) контролируемого лица могут привести к нарушению этих требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований, и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований выдается в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований при выявлении фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.6.4. профилактический визит проводится специалистами администрации в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

2.7. Проблемы, на решение которых направлена программа профилактики:

повышение эффективности проводимой администрацией работы по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

улучшение информационного обеспечения деятельности администрации по предупреждению нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований;

уменьшение общего числа нарушений юридическими и физическими лицами обязательных требований.

III. План мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель | Сроки (периодичность) проведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Актуализация перечней нормативных правовых актов и их частей, содержащих обязательные требования, обновление на официальном сайте перечней нормативных правовых актов | Специалист администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 2 | Осуществление информирования подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе публикаций на официальном сайте и иными способами | Специалист администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 3 | Разъяснение при проведении контрольных мероприятий подконтрольным субъектам обязательных требований, а также порядка проведения контрольного мероприятия, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц в ходе проверки | Специалист администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 4 | Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований | Специалист администрации | Постоянно |
| 5 | Размещение на официальном сайте информации о результатах контрольной деятельности | Специалист администрации | 1 раз в год |
| 6 | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | Специалист администрации | В течение года (по мере необходимости) |
| 7 | Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений на 2024 г. | Специалист администрации | До 20 декабря 2023 г. |

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Величина |
| 1. | Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа | 100% от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 20 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом |